

DELIBERA n.15

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALLA FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) E ALLA FONDAZIONE ITALIANA PER L'INNOVAZIONE FORENSE (FIIF) DEGLI UFFICI CNF DEL PIANO SECONDO

Il Consiglio, sentito il Presidente,

considerato che gli uffici del secondo piano saranno occupati dalle Fondazioni FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e fondazione italiana per l'innovazione forense (FIIF),
vista la lettera di consenso della proprietà,

delibera

di concedere in comodato d'uso, a titolo gratuito, tranne le utenze che saranno loro intestate, alle fondazioni FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e FIIF gli uffici del piano secondo, come da seguente contratto:

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra

CONSIGLIO NAZIONALE FORENSE, Ente Pubblico con sede in Roma alla via Arenula n. 71, C.F. 80409200583, in persona del Presidente e legale rappresentante avv. Andrea Mascherin, nato a Udine (UD) il 13.04.1959, domiciliato per la carica in Roma, via del Governo Vecchio n. 3, di seguito indicato anche come "CNF";

e

1. Fondazione dell'Avvocatura Italiana, con sede in Roma, Via del Governo Vecchio n.3, C.F. 97177380587, in persona del vice Presidente avv. Carla Broccardo, nata a Bolzano (BZ) il 19.02.1967, di seguito indicata anche come "FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI)";

2. Fondazione Italiana per l'Innovazione Forense, con sede in Roma, Via del Governo Vecchio n.3, C.F. 97458190580, in persona del Vice Presidente avv. Lucio Del Paggio, nato a Campli (TE) il 17.07.1946, di seguito indicata anche come "FIIF";

PREMESSO

- che il sig. Ercole Antonelli, nato a Tagliacozzo il 27.02.1967, residente in Roma, via Giovanni Nicotera n. 29, C.F. NTNRLC67B27L025E, è proprietario di un immobile (di seguito, l'Immobile), sito in Roma, via del Governo Vecchio n. 3, categoria catastale A2, censito al catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 485, part. 198, sub 10, rendita euro 4.028,36, come da planimetria catastale che si allega sub A;

- che in data 23.05.2015 il sig. Ercole Antonelli ha concesso in locazione l'immobile al CNF, come da contratto allegato (All. B);

- che in data 21.9.2015 il sig. Antonelli ha prestato il suo consenso alla stipulazione del presente contratto, avente ad oggetto la cessione dell'immobile da parte del CNF alle sue Fondazioni;

- che l'immobile è comprensivo di accessori e ammobiliato come da inventario, allegato al presente contratto e parte integrante dello stesso (All. C);

- che detta unità immobiliare viene riconosciuta da FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e FIIF in perfetto stato di conservazione e di manutenzione e adatta all'uso convenuto;

- che il CNF nell'adunanza plenaria del 26 settembre 2015 ha deliberato –con atto che pure si allega in copia conforme al presente contratto per farne parte integrante (All. D)- la concessione d'uso a FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e FIIF dei predetti locali.

Quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il CNF concede l'immobile sopra indicato in comodato gratuito a FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e FIIF, le quali dichiarano di accettare;

2. i locali saranno esclusivamente destinati ad uso di uffici di FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e FIIF senza possibilità di mutarne la destinazione;

3. la durata del presente contratto viene tra le parti stabilita in **anni tre** con decorrenza dal 1.10.2015 e scadenza il 30.9.2018;

4. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriori tre anni, qualora non intervenga disdetta da inviarsi a cura di una delle parti con lettera raccomandata con un preavviso di almeno sei mesi. Alla scadenza del termine sopra convenuto, i comodatari hanno l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto.

5. Al termine del rapporto di comodato, FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA ITALIANA (FAI) e FIIF si

impegnano a riconsegnarlo al comodante nello stato in cui esso si trova all'atto di sottoscrizione del presente contratto, con esclusione del normale deperimento d'uso.

6. E' fatto divieto al comodante di affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza consenso scritto da parte dei comodatari.

7. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del codice civile e delle altre leggi in vigore.

Si allegano, siglati dalle parti, i seguenti atti:

A- Planimetria catastale dell'Immobile;

B- Contratto di locazione dell'Immobile sig. Antonelli – CNF del 23.05.2015;

C- Accessori ed arredi dei locali, oggetto di contratto;

D- Estratto delibera del CNF. in data 26 settembre 2015

ROMA, 26 settembre 2015

Consiglio Nazionale Forense

Avv. Andrea Mascherin

Fondazione dell'Avvocatura Italiana

Avv. Carla Broccardo

Fondazione Italiana per l'Innovazione Forense

Avv. Lucio Del Paggio