

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata, redatta in quadruplica copia originale, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

il **CONSIGLIO NAZIONALE FORENSE**, Ente Pubblico non economico, con sede in Roma, via Arenula n. 71, C.F. 80409200583, in persona della Presidente e legale rappresentante *p.t.*, avv. Maria Masi, nata a Napoli il 17/02/1968 (C.F. MSAMRA68B57F839U) domiciliata per la carica in Roma, via del Governo Vecchio n. 3, di seguito indicato anche come "CNF";

E

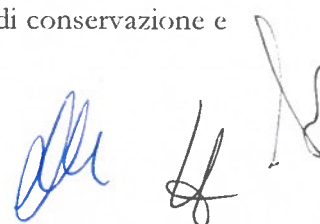
la **Fondazione dell'Avvocatura Italiana**, con sede in Roma, via del Governo Vecchio n. 3, C.F. 97177380587, in persona della Vice-Presidente *p.t.* avv. Francesca Sorbi, nata a Monza il 19.11.1960 (C.F. SRBFNC60S59F205C), di seguito indicata anche come "FAI";

E

la **Fondazione Italiana per l'Innovazione Forense**, con sede in Roma, via del Governo Vecchio n. 3, C.F. 97458190580, in persona della Vice-Presidente *p.t.* avv. Carla Secchieri, nata a Auronzo di Cadore il 12.08.1958, (C.F. SCCCRL58M52A501Y) di seguito indicata anche come "FIIF";

PREMESSO

- a. che il sig. Ercole Antonelli (C.F. NTNRLC67B27L025E), è proprietario di una unità immobiliare (di seguito, anche l'immobile), sita in Roma, via del Governo Vecchio n. 3, categoria catastale A2, censita al catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio 485, part. 198, sub 10, rendita euro 4.028,36, come da planimetria catastale che si allega (all. 1);
- b. che in data 23.05.2015 il sig. Ercole Antonelli ha concesso in locazione la predetta unità immobiliare al CNF, come da contratto allegato (all. 2);
- c. che in data 21.9.2015 il sig. Antonelli ha, altresì, prestato il suo consenso alla stipulazione del contratto, avente ad oggetto la cessione in comodato dell'immobile da parte del CNF alle sue Fondazioni;
- d. che, nell'adunanza plenaria del 26.9.2015, il Consiglio nazionale forense ha deliberato la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di cui alla sopraindicata unità immobiliare alla FAI ed alla FIIF con contratto venuto a scadenza il 30.9.2017, tacitamente rinnovata per un ulteriore triennio al 30.9.2021;
- e. che l'immobile è comprensivo di accessori ed ammobiliato come da inventario, allegato e parte integrante del contratto di comodato datato 26.9.2015 (all. 3);
- f. che detta unità immobiliare viene riconosciuta da FAI e FIIF in ordinario stato di conservazione e di manutenzione, nonché adatta all'uso convenuto.



QUANTO SOPRA PREMESSO

Le parti in epigrafe identificate e rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

1. il CNF concede l'immobile in premessa identificato in comodato d'uso gratuito alla FAI ed alla FIIF, le quali dichiarano di accettare e di destinare i locali ad uso esclusivo di sedi ed uffici delle due Fondazioni, senza possibilità di mutarne la destinazione;
2. salva l'autonomia delle due Fondazioni, il CNF assume direttamente le spese per le attività necessarie all'adeguato utilizzo dei locali (es. pulizia e manutenzione) e per assicurare i servizi e le utenze correlati all'utilizzo quale sede ed uffici (a titolo esemplificativo e non esaustivo, telefonia, intranet ed internet, luce, acqua, etc.);
3. ai sensi dell'art. 1810 c.c. il presente contratto è di durata a tempo indeterminato ed avrà termine ad eventuale richiesta motivata del comodante, con preavviso, comunque, non inferiore ad anni due, ovvero alla naturale scadenza del contratto di locazione in essere tra il sig. Antonelli ed il CNF;
4. al termine del comodato, i comodatari hanno l'obbligo di restituire l'immobile oggetto del presente contratto nello stato in cui esso si trova all'atto di sottoscrizione del presente contratto, con esclusione del normale deperimento d'uso;
5. è fatto divieto al comodante di affittare l'unità immobiliare o di cedere ad altri il contratto anche a titolo gratuito, senza previo consenso scritto da parte dei comodatari;
6. le Fondazioni si impegnano alla registrazione, nei termini, del presente contratto di comodato presso l'Agenzia delle Entrate, assumendo direttamente gli oneri di registrazione, di bollo e di registro;
7. per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice civile e delle altre leggi in vigore.

Si allegano, siglati dalle parti, i seguenti atti:

all.1 - planimetria catastale dell'Immobile;

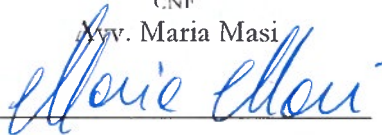
all. 2 - contratto di locazione immobiliare tra il Sig. Antonelli ed il CNF;

all. 3 - contratto di comodato 26.9.2015 ed inventario (accessori ed arredi);

Roma, li 25 MARZO 2022

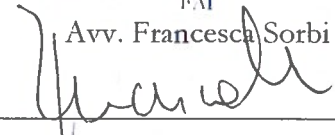
Consiglio Nazionale Forense
CNF

Avv. Maria Masi



Fondazione dell'Avvocatura Italiana
FAI

Avv. Francesca Sorbi



Fondazione Italiana per l'Innovazione Forense
FIIF

Avv. Carla Secchieri

